



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-3373

Alueen 609-1-28-4-0-9 vuokraaminen Etelärannasta paviljonkia varten, SuomiAreena Oy

SuomiAreena Oy on pyytänyt saada vuokrata Etelärannasta Rantamakasiinin aukion tapahtuma-alueesta noin 396 m²:n suuruisen alueen 14.8.2030 saakka vuotuisella 25.5. – 14.8. käyttöajalla. Alueelle sijoitettaisiin paviljonki, joka palvelisi yhtenä SuomiAreenan tapahtumapaikkana ja paviljonkia hyödynnettäisiin tapahtumakäytön lisäksi myös terassi- ja ravintolatoimintaan.

Liitteet:

1 Sopimusluonnos

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua. Koska vuokra-alueella harjoitetaan vain osin tapahtumatoimintaa, vuokra-aika on tapahtumia pidempiaikaisempi (noin 3 kk) ja koska vuokra-alue on noin puolet Rantamakasiinin aukion tapahtuma-alueen koosta, alueen hinnoittelussa voidaan soveltaa puolikasta teknisen lautakunnan Etelärannan tapahtuma-alueille vahvistamasta hinnasta 200 €/vrk/tapahtuma-aika ja 40 €/vrk /rakentamis- ja purkuaika (Tela 4.3.2025 § 34), jolloin vuosivuokra kesäkaudelta on 5320 € sidottuna vuoden 2025 elinkustannusindeksi keskilukuun 2339. Vuokran määrässä on huomioitu myös osapuolten välisen kumppanuussopimuksen mukainen kaupungin velvoite luovuttaa veloitusetta kaupungin hallitsemia alueita SuomiAreena-tapahtuman käyttöön.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että SuomiAreena Oy:lle vuokrataan noin 396 m²:n suuruinen alue Etelärannasta Rantamakasiinin aukiolta, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-1-28-4-0-9 oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 14.8.2030 saakka. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla vuokrakauden aikana. Vuosivuokra on 5320 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalle.

Tiedoksi

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 24.4.2026



Porin kaupunki
Tonttipäällikkö
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös
24.04.2026

2 (4)
§ 47

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 47

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.